

مقدمة

نيابة عن فريق وأعضاء مجلس الإدارة فأنتني أتمنى لكم جميعاً سنة ميلادية سعيدة .
أرحب بكم في " العدد الأول " لنشرة تجوري الإخبارية للسادة المساهمين والمستثمرين.

أن الهدف من هذه النشرة الإخبارية هو تأسيس قناة اتصال بين تجوري و السادة المساهمين الموقرين وإعلامهم بكل ما هو جديد في تطور تجوري .

تيجوري المحدودة تعلن عن عضوها الجديد السيد/ عبدالله ابراهيم سعيد لوتاه ، كعضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي للشركة .
بالإضافة إلى تواجد السيد / عبدالله ابراهيم سعيد لوتاه ، معنا فهو ايضاً يشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة لوتاه.

نود أن نتوجه بالشكر إلى السادة المساهمين على صبرهم في الفترة الزمنية السابقة التي شهدت انخفاضات شديدة في جميع الاسواق المالية المحلية والعالمية ، ولكن بحمد الله حافظت تيجوري على اصولها في هذه الفترة قدر الاستطاعة .

وفي مجهود لاعادة هيكله الشركة تم اعتماد مؤشرات ضرورية ساعدت على تخفيض التكلفة ومكنتنا من الاستخدام الأمثل للموارد المتاحة من عماله وسيوله بما يحقق أفضل النتائج .

أود أن اطمئن جميع السادة / المساهمين بان " تيجوري " الآن أفضل بكثير من الأعوام السابقة وان المستقبل مشرق ونحن نعتمد على الدعم المستمر من مساهمينا ومستثمرينا في خطوتنا القادمة نحو مواكبة التحديات الزمنية .

مع أطيب التمنيات
السيد / خالد الناصر
رئيس مجلس الإدارة

في هذا العدد:

- مقدمة
- رسالة المدير التنفيذي
- الاستثمارات الحالية
- الاستثمارات الجديدة
- نظرة مستقبلية
- تداول الأسهم
- الأنشطة والأخبار

للاتصال بنا:

السيد عبدالله ابراهيم سعيد لوتاه
المدير التنفيذي

هاتف: 00971 4 2839316

فاكس: 00971 4 2839619

البريد الإلكتروني:

ceo@tejooriltd.ae

عنوان المكتب:

شارع أم الرمول

مقابل مواصلات الإمارات-

الراشدية

ص.ب 75008

دبي، الامارات العربية المتحدة

أعزائي المساهمين:

أنتهز هذه الفرصة للترحيب بكم جميعاً في أول تقييم لنشرتنا الأخبارية.

وانه لمن دواعي سروري إصدار أول نشرة أخبارية لتيجوري كوسيلة اتصال مباشرة بيننا وبين السادة المساهمين الموقرين وكوسيلة إعلامية تجمعنا في صفحة واحدة هذه الوسيلة الاعلامية ستخدمنا في الاتصال المتبادل بيننا وبين السادة المساهمين.

إننا نؤمن بأهمية بناء الثقة بين الشركاء ونعتزم إصدار نشرات بصفه دورية كل شهرين لابقاؤكم جميعاً على درايه بكافة عمليات الشركة و التوجهات التي تؤثر على مجال عملنا، وغير ذلك من التطورات التي تحدث داخل الشركة فضلاً عن الأحداث المقبلة.

كما تعلمون جميعاً أن الاستثمارات قد تأثرت بشكل بالغ بسبب الأزمة المالية العالمية خلال السنوات الماضية، إلا أن تيجوري قد نجحت في تخطي هذه المرحلة عن طريق إعادة تنظيم استثمارتها، مما أنعكس اثره في شكل نتائج ملموسة.

لمزيد من الأداء الأفضل، قمنا بإعادة تنظيم القوى العاملة، ونقوم دوماً ببذل الجهد لتعيين موظفين مختصين وذو موهبة مما يؤدي على إعادة هيكلة الشركة، لنصل إلى النهاية المرجوة وهي تحقيق نتائج أفضل.

نقدر إطلاعكم على هذه النشرة ونرحب بمقترحاتكم وملاحظاتكم، حيث أنها ستكون بمثابة إرشاد لنا لتحقيق نتائج أفضل. يمكنكم دوماً توصيل ملاحظاتكم ومقترحاتكم غلينا على أرقام الاتصال التالية:

هاتف: 00971 4 2839853 / فاكس : 00971 4 2839468 / البريد الالكتروني:

ceo@tejooriltd.ae

مع أطيب التمنيات

عبد الله ابراهيم سعيد لوتاه
المدير التنفيذي



محطة بيكون للتخمير الجاف

بدأت تيجوري هذا المشروع عام 2006 باستثمار قدره 7.5 مليون يورو ، كونناً الرائدتين في صناعة الغاز الحيوي (منذ عام 2003) بيكون هي المورد الرئيسي لافضل تكنولوجيا مستخدمة في انتاج الغاز الحيوي من المخلفات . كوننا متخصصين في محطات انتاج الغاز الحيوي عن طريق التخمير الجاف فقد قامت بيكون ببناء 14 محطة وانشأت اكثر من 55 عمل عالي الكفائه . وقد شهدت الشركة نسبة عالية اثر فتحها اسواق في انحاء العالم .

ويتمثل الهدف من زيادة الأموال في توسيع أنشطة بيكون حول العالم بما في ذلك استراليا، وأمريكا الشمالية. وبهذه القيمة المضافة.



ذا لاجون - عرض جوي

نظراً لأننا جميعاً على دراية بالأسواق العقارية التي تأثرت بشكل بالغ خلال تلك السنوات ، نقوم بتجربة الخيارات إما بالخروج من هذا المشروع أو الحصول على اتفاق موحد مع دبي العقارية. وقد تم تقديم خيارات محددة إلى دبي العقارية ونحن في انتظار قرارهم النهائي بشأن اختيار احدهم .



تيجوري غير عازمة على الاستمرار في هذه الاستثمارات وبالفعل فإن المخصصات الضرورية لحذف هذه الاستثمارات تمت المحاسبة عنها في سجلاتنا .

ايرباج

في يونيو 2010، قامت تيجوري بالاستثمار للحصول على نسبة اسهم قدرها 10% في السادة/ شركة المانافيث لمشروعات التطوير العقاري . وبلغ مقدار هذا الاستثمار نحو 10 مليون ريال سعودي تم الوفاء به على دفعتين، الأولى قدرها 1.5 مليون ريال سعودي خلال يونيو 2010، والثاني قدره 8.5 مليون ريال سعودي خلال يوليو 2010. وقد كان هذا الاستثمار مواكباً لاستراتيجية الاستثمار قصيرة المدى في الشركة . وبهذا، تم الاستثمار بهدف أن تحقق تيجوري عائداً خلال أشهر قليلة. قرر مجلس الإدارة استخدام العائدات للتصرف في القيام باستثمارات أخرى خلال الفترة المقبلة.

قطعة أرض في
المملكة العربية
السعودية

رؤية مستقبلية:

هناك عدد من فرص الاستثمار تتراوح من انظمة لرصد التهديدات وحتى إنشاء منافذ محلات تجزئة ، بموجب احكام الشريعة ، حيث يهتم المصدرون والمستثمرون بإدارة ثرواتهم ودخولهم الثابتة التي يحتاجها الأمن. وتقوم الإدارة حالياً بالإطلاع على تلك الفرص ويتم الاهتمام ببعض منهم. وسيتم إفادة الشركاء بأية تطورات في القضايا المقبلة. تتمثل سياستنا لبدء الاستثمار في ادخال الاستثمار في فئة الأصول، حيث يتم الحافظ على السيولة لضمان الخروج في أي وقت.

القدرة التجارية لحصص تيجوري – استهداف بورصة لندن

منذ شهوراً عديدة ماضية، عملت تيجوري على تنفيذ إجراءات بورصة لندن للحصول على اسهم قابلة للتداول . لغرض سياسة أعرف عميلك الخاصة بالشركاء وطلب مستندات محددة (مثل – نُسخ جواز سفر معتمده للشركاء إلى جانب فاتورة مرافق سارية)، سنتصل قريباً بكافة شركائنا للحصول على المعلومات المذكورة. ويعد هذا واحداً من إجراءات التوازن التي يجب استكمالها بهدف الحصول على اسهم قابلة للتجارة في بورصة لندن.

عرض آخر أنشطتنا وأخبارنا:

- 1- تتوافر الأنشطة الحديثة لتيجوري وآخر الأخبار على موقعنا www.tejooriltd.ae . رجاء اتباع رابط "إخطارات" في الصفحة الرئيسية من الموقع لرؤية هذه الأخبار.
- 2- كما تم وضع تقرير مُحدث بشأن الشؤون المالية للشركة (بدءاً من يونيو 2010) على موقعنا، رجاء اتباع الرابط " نشرات " على الصفحة الرئيسية من الموقع لرؤية أخبارنا المالية.

ملاحظة ختامية:

أنتهز هذه الفرصة مرة أخرى لأشكركم جميعاً على صبركم وثقتكم في تيجوري. يبذل مجلس الإدارة جهوداً شاققة نيابة عن شركائنا لتحقيق عائدات وقيم أفضل لاستثمارتهم.

عبدالله براهيم سعيد لوتاه
المدير التنفيذي